



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Decreto Dirigenziale

**OGGETTO:** Lavori edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B"

**CIG 9258220CD3**

**CUP J94E21002800001**

*Decreto di ed autorizzazione all'avvio della procedura di affidamento diretto per lavori al di sotto delle soglie di cui alla L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, della L. 108/2021*

## LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

Premesso che tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

Premesso che, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

Premesso che da un recente quadro esigenziale è emersa la necessità di riorganizzare e rendere fruibili, adeguandoli alle nuove esigenze di Ateneo, i due laboratori di cui all'oggetto, al fine di poterli utilizzare come laboratori didattici specifici: uno per lo studio del volo dei droni (ed. "C2") mentre l'altro come laboratorio di Fisica (ed. "B");

Premesso che, contestualmente, si è ravvisata la necessità di sostituire quota parte della pavimentazione in linoleum dell'Aula Ciamician, sita nel medesimo edificio denominato "B", in quanto allo stato attuale risulta pesantemente deteriorata;

Considerato che un eventuale mancato intervento di ripristino di intonaci ammalorati e pavimentazioni sconnesso potrebbe nel tempo compromettere la sicurezza dell'utenza universitaria;

Accertato che con il DM 737/2021 sono stati stanziati risorse finalizzate al potenziamento delle infrastrutture di ricerca presso il Laboratorio dell'ed. B in un contesto di miglioramento della sicurezza e della qualità degli ambienti



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

interessati (fondi disponibili sul progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100);

Considerato che tutti gli interventi previsti, in entrambi gli edifici di cui trattasi, sono riconducibili ad una medesima tipologia di lavorazioni, trattandosi di semplici ripristini delle murature e delle pavimentazioni esistenti al fine di operare delle migliori in termini di sicurezza e decoro degli ambienti di lavoro;

Valutate le caratteristiche degli interventi da eseguire e le loro criticità, quali, a titoli di esempio:

- la necessità di operare una verifica statica del ballatoio soprastante il futuro laboratorio droni prima di dare avvio al rifacimento degli intonaci;
- adeguare e adattare le caratteristiche peculiari del laboratorio sito nell'edificio "B" con le esigenze didattiche e funzionali del Dipartimento di Fisica;

Preso atto delle indicazioni fornite dalla Collaboratrice del Rettore per l'edilizia e l'energia, prof. Ilaria Garofolo, in merito all'opportunità di effettuare gli interventi entro la fine del periodo estivo per garantire l'agibilità dei nuovi laboratori prima dell'inizio delle lezioni del nuovo anno accademico;

Considerata inoltre la necessità, da parte dei prossimi fruitori dei locali oggetto di intervento, di avere a disposizione i laboratori in tempo utile per allestire i macchinari, gli arredi e le attrezzature necessarie e renderli quindi pienamente fruibili a scopi didattici da settembre 2022;

Valutato quindi che, per rispettare le richieste e le scadenze sopra riportate, specie in relazione alla consegna dei nuovi arredi, gli interventi devono aver termine entro la data del 19 agosto 2022;

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, per quanto applicabile;

Visto l'art. 1 della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L.108/2021 che prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, possano procedere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Ritenuto tuttavia opportuno operare comunque un confronto tra più operatori economici, sulla scorta della *best practice* individuata dalle linee guida ANAC n.4 in tema di affidamenti sotto soglia;

Preso atto che con decreto dirigenziale rep . 263/2022 prot. 57156 del 2 maggio 2022 è stata autorizzata la RdO 3005891;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

- Preso atto che entro la data del termine presentazione offerte, stabilita alle ore 20:00 del 13 maggio 2022, non è pervenuta alcuna offerta;
- Preso atto che con decreto dirigenziale rep. 298/2022 prot. 62151 del 17 maggio 2022 è stata dichiarata deserta la RdO 3005891;
- Considerato che la motivazione per la quale nessuno degli operatori economici invitati abbia presentato offerta, è da ricercarsi probabilmente nell'incapienza della base d'asta portandola all'importo di: **€ 78.208,75** comprensivo di € 3.079,34 per oneri della sicurezza e € 644,88 per oneri da Covid-19 non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), pari a € 15.641,75 per un totale complessivo massimo di € 93.850,50 IVA esclusa;
- Preso atto che con decreto dirigenziale rep. 299/2022 prot. 62373 del 18 maggio 2022 è stata autorizzata una nuova RdO, identificata dal codice 3016334, con la base d'asta incrementata, alla quale sono stati invitati gli operatori economici già invitati in precedenza;
- Preso atto che entro la data fissata quale termine per la presentazione delle offerte, stabilita alle ore 08:00 del 30 maggio 2022, non è pervenuta alcuna offerta;
- Preso atto che con decreto dirigenziale rep. 332/2022 prot. 65491 del 30 maggio 2022 è stata dichiarata deserta anche la richiesta di offerta 3016334;
- Considerata la necessità di eseguire i lavori in oggetto;
- Verificato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto;
- Preso atto che è possibile avvalersi del portale UNITYFVG , utilizzando la procedura dell'affidamento diretto indirizzato all'impresa AB Costruzioni s.r.l. di Trieste - specializzata nel settore;
- Premesso che l'offerta sarà accettata se risulterà inferiore all'importo indicato a base d'asta;
- Considerato che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata con scambio di lettera commerciale tramite la piattaforma Unityfvg, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC;
- Dato atto che al fine di garantire la copertura della spesa per l'anno 2022 si rende necessario imputare l'importo totale di € 93.850,50 comprensivo degli oneri della sicurezza e oneri da Covid-19 non soggetti a ribasso e comprensivo dell'eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), tutto IVA esclusa a carico del:



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

- Progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100 - immobilizzazioni materiali in corso
- Budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2022

Premesso che il RUP dell'intervento è Davide Bucci, nominato con DDD n. 247/2022 prot. 55716 del 26 aprile 2022;

Considerato che il dott. Davide Bucci, valutata la complessità della procedura di gara, ha proposto di avvalersi di due collaboratori, individuati nei dipendenti Corrado Cossutta e Daniela Candusio dell'Ufficio manutenzioni ordinarie, nominati con medesimo decreto rep. 247/2022 prot. 55716 del 26 aprile 2022;

## DECRETA

art. 1- di autorizzare l'avvio della procedura di gara a mezzo affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L. 120/2020 e s.m.i. per gli interventi edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B", per un importo a base di gara pari a **€ 78.208,75** comprensivo di € 3.079,34 per oneri della sicurezza e € 644,88 per oneri da Covid-19 non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), pari a € 15.641,75 per un totale complessivo massimo di € 93.850,50 IVA esclusa nella misura di legge, come da schema allegato:

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	93.850,50
IVA AL 22%	20.647,11
TOTALE IMPORTO	114.497,61

art. 2 - di autorizzare fin d'ora la copertura della spesa, come sopra dettagliata, a carico del:

- Progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100 - immobilizzazioni materiali in corso;
- Budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2022



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

- art. 3 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- art. 4 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

La Dirigente dell'Area  
f.to ing. Francesca Petrovich