



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Decreto Dirigenziale

**OGGETTO:** Lavori edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B"

**CIG 92119559BE**  
**CUP J94E21002800001**

*Decreto di autorizzazione all'avvio della procedura per l'affidamento di lavori al di sotto delle soglie di cui alla L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, della L. 108/2021*

## LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

Premesso che tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

Premesso che, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

Premesso che da un recente quadro esigenziale è emersa la necessità di riorganizzare e rendere fruibili, adeguandoli alle nuove esigenze di Ateneo, i due laboratori di cui all'oggetto, al fine di poterli utilizzare come laboratori didattici specifici: uno per lo studio del volo dei droni (ed. "C2") mentre l'altro come laboratorio di Fisica (ed. "B");

Premesso che, contestualmente, si è ravvisata la necessità di sostituire quota parte della pavimentazione in linoleum dell'Aula Ciamician, sita nel medesimo edificio denominato "B", in quanto allo stato attuale risulta pesantemente deteriorata;

Considerato che un eventuale mancato intervento di ripristino di intonaci ammalorati e pavimentazioni sconnesse potrebbe nel tempo compromettere la sicurezza dell'utenza universitaria;

Accertato che con il DM 737/2021 sono stati stanziati risorse finalizzate al potenziamento delle infrastrutture di ricerca presso il Laboratorio dell'ed. B in un contesto di miglioramento della sicurezza e della qualità degli ambienti



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

interessati (fondi disponibili sul progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100);

Considerato che tutti gli interventi previsti, in entrambi gli edifici di cui trattasi, sono riconducibili ad una medesima tipologia di lavorazioni, trattandosi di semplici ripristini delle murature e delle pavimentazioni esistenti al fine di operare delle migliori in termini di sicurezza e decoro degli ambienti di lavoro;

Valutate le caratteristiche degli interventi da eseguire e le loro criticità, quali, a titoli di esempio:

- la necessità di operare una verifica statica del ballatoio soprastante il futuro laboratorio droni prima di dare avvio al rifacimento degli intonaci;
- adeguare e adattare le caratteristiche peculiari del laboratorio sito nell'edificio "B" con le esigenze didattiche e funzionali del Dipartimento di Fisica;

Preso atto delle indicazioni fornite dalla Collaboratrice del Rettore per l'edilizia e l'energia, prof. Ilaria Garofolo, in merito all'opportunità di effettuare gli interventi entro la fine del periodo estivo per garantire l'agibilità dei nuovi laboratori prima dell'inizio delle lezioni del nuovo anno accademico;

Considerata inoltre la necessità, da parte dei prossimi fruitori dei locali oggetto di intervento, di avere a disposizione i laboratori in tempo utile per allestire i macchinari, gli arredi e le attrezzature necessarie e renderli quindi pienamente fruibili a scopi didattici da settembre 2022;

Valutato quindi che, per rispettare le richieste e le scadenze sopra riportate, specie in relazione alla consegna dei nuovi arredi, gli interventi devono aver termine entro la data del 31 luglio 2022;

Vista la Legge n.120/2020 di conversione del DL 76/2020 (decreto semplificazioni) e la Legge 108/2021;

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, per quanto applicabile;

Visto l'art. 1 della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L.108/2021 che prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, possano procedere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Ritenuto tuttavia opportuno operare comunque un confronto tra più operatori economici, sulla scorta della *best practice* individuata dalle linee guida ANAC n.4 in tema di affidamenti sotto soglia;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Stimato che l'importo totale da porre a base di gara, IVA esclusa, è pari a **€ 64.135,87** comprensivo di € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), pari a € 12.827,17 per un totale complessivo massimo di € 76.963,04, come previsto all'art. 2 del disciplinare di gara;

Verificato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto;

Preso atto che il D.L. 52/2012, art. 7 c. 2, convertito nella Legge 94/2012, ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, c. 1, del d. Lgs. 165/2001 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Preso atto che è possibile avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), utilizzando la procedura della RdO per la categoria merceologica OG1, lavori di manutenzione edili mediante la procedura della Richiesta di Offerta a tre operatori economici aventi le caratteristiche necessarie per l'esecuzione di dette lavorazioni specialistiche;

Considerato che, nel rispetto del principio di rotazione e di trasparenza, saranno invitati a presentare offerta 3 (tre) operatori economici con sede legale nella regione Friuli Venezia Giulia che il portale MePa avrà selezionato in modo automatico nell'ambito della categoria OG1 - lavori di manutenzione edili;

Premesso che la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020;

Considerato che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa; anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC;

Dato atto che al fine di garantire la copertura della spesa per l'anno 2022 si rende necessario imputare l'importo di: € 64.135,87 comprensivo di € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a cui va aggiunta l'eventuale estensione del "quinto d'obbligo", quantificata in € 12.827,17, per un **totale di € 76.963,04 più IVA** a carico del:

- Progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100 - immobilizzazioni materiali in corso
- Budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere  
UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan

Università degli Studi di Trieste  
Via Zanella, 2  
I - 34127 Trieste  
[www.units.it](http://www.units.it) – [ateneo@pec.units.it](mailto:ateneo@pec.units.it)

*pag 3 di 4*

*Responsabile del Procedimento D.Lgs 50/2016: Davide Bucci  
Tel. +39 040 558 7724  
Fax +39 040 558 3467  
[manutenzioni.ordinarie@amm.units.it](mailto:manutenzioni.ordinarie@amm.units.it)*



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2022

Premesso che il RUP dell'intervento è Davide Bucci, nominato con DDD n. 247/2022 prot. 55176 del 26 aprile 2022

## DECRETA

art. 1- di autorizzare l'avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento degli interventi edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B", per un importo a base di gara pari a € 64.135,87, comprensivo di € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a cui va aggiunta l'eventuale estensione del "quinto d'obbligo", quantificata in € 12.827,17 per un totale di € 76.963,04 più IVA nella misura di legge, come da schema allegato:

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 76.963,04
IVA AL 22%	€ 16.931,87
TOTALE IMPORTO	€ 93.894,91

art. 2 - di autorizzare fin d'ora la copertura della spesa, come sopra dettagliata, a carico del:

- Progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100 - immobilizzazioni materiali in corso;
- Budget UO 000750 - Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2022

art. 3 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

art. 4 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

La Dirigente dell'Area  
f.to ing. Francesca Petrovich

Università degli Studi di Trieste  
Via Zanella, 2  
I - 34127 Trieste  
[www.units.it](http://www.units.it) - [ateneo@pec.units.it](mailto:ateneo@pec.units.it)

*pag 4 di 4*

Responsabile del Procedimento D.Lgs 50/2016: Davide Bucci  
Tel. +39 040 558 7724  
Fax +39 040 558 3467  
[manutenzioni.ordinarie@amm.units.it](mailto:manutenzioni.ordinarie@amm.units.it)