



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Decreto Dirigenziale

OGGETTO: Lavori edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B"

CIG 92119559BE
CUP J94E21002800001

Decreto di autorizzazione all'avvio della procedura per l'affidamento di lavori al di sotto delle soglie di cui alla L. 120/2020 così come modificata dall'art. 51, comma 1, della L. 108/2021

LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

Premesso che tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

Premesso che, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

Premesso che da un recente quadro esigenziale è emersa la necessità di riorganizzare e rendere fruibili, adeguandoli alle nuove esigenze di Ateneo, i due laboratori di cui all'oggetto, al fine di poterli utilizzare come laboratori didattici specifici: uno per lo studio del volo dei droni (ed. "C2") mentre l'altro come laboratorio di Fisica (ed. "B");

Premesso che, contestualmente, si è ravvisata la necessità di sostituire quota parte della pavimentazione in linoleum dell'Aula Ciamician, sita nel medesimo edificio denominato "B", in quanto allo stato attuale risulta pesantemente deteriorata;

Considerato che un eventuale mancato intervento di ripristino di intonaci ammalorati e pavimentazioni sconnesse potrebbe nel tempo compromettere la sicurezza dell'utenza universitaria;

Accertato che con il DM 737/2021 sono stati stanziati risorse finalizzate al potenziamento delle infrastrutture di ricerca presso il Laboratorio dell'ed. B in un contesto di miglioramento della sicurezza e della qualità degli ambienti



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

interessati (fondi disponibili sul progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100);

Considerato che tutti gli interventi previsti, in entrambi gli edifici di cui trattasi, sono riconducibili ad una medesima tipologia di lavorazioni, trattandosi di semplici ripristini delle murature e delle pavimentazioni esistenti al fine di operare delle migliori in termini di sicurezza e decoro degli ambienti di lavoro;

Valutate le caratteristiche degli interventi da eseguire e le loro criticità, quali, a titoli di esempio:

- la necessità di operare una verifica statica del ballatoio soprastante il futuro laboratorio droni prima di dare avvio al rifacimento degli intonaci;
- adeguare e adattare le caratteristiche peculiari del laboratorio sito nell'edificio "B" con le esigenze didattiche e funzionali del Dipartimento di Fisica;

Preso atto delle indicazioni fornite dalla Collaboratrice del Rettore per l'edilizia e l'energia, prof. Ilaria Garofolo, in merito all'opportunità di effettuare gli interventi entro la fine del periodo estivo per garantire l'agibilità dei nuovi laboratori prima dell'inizio delle lezioni del nuovo anno accademico;

Considerata inoltre la necessità, da parte dei prossimi fruitori dei locali oggetto di intervento, di avere a disposizione i laboratori in tempo utile per allestire i macchinari, gli arredi e le attrezzature necessarie e renderli quindi pienamente fruibili a scopi didattici da settembre 2022;

Valutato quindi che, per rispettare le richieste e le scadenze sopra riportate, specie in relazione alla consegna dei nuovi arredi, gli interventi devono aver termine entro la data del 31 luglio 2022;

Vista la Legge n.120/2020 di conversione del DL 76/2020 (decreto semplificazioni) e la Legge 108/2021;

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, per quanto applicabile;

Visto l'art. 1 della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L.108/2021 che prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, possano procedere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Ritenuto tuttavia opportuno operare comunque un confronto tra più operatori economici, sulla scorta della *best practice* individuata dalle linee guida ANAC n.4 in tema di affidamenti sotto soglia;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Stimato che l'importo totale da porre a base di gara, IVA esclusa, è pari a **€ 64.135,87** comprensivo di € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), pari a € 12.827,17 per un totale complessivo massimo di € 76.963,04, come previsto all'art. 2 del disciplinare di gara;

Verificato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto;

Preso atto che il D.L. 52/2012, art. 7 c. 2, convertito nella Legge 94/2012, ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, c. 1, del d. Lgs. 165/2001 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Preso atto che è possibile avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), utilizzando la procedura della RdO per la categoria merceologica OG1, lavori di manutenzione edili mediante la procedura della Richiesta di Offerta a tre operatori economici aventi le caratteristiche necessarie per l'esecuzione di dette lavorazioni specialistiche;

Considerato che, nel rispetto del principio di rotazione e di trasparenza, saranno invitati a presentare offerta 3 (tre) operatori economici con sede legale nella regione Friuli Venezia Giulia che il portale MePa avrà selezionato in modo automatico nell'ambito della categoria OG1 - lavori di manutenzione edili;

Premesso che la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020;

Considerato che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa; anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC;

Dato atto che al fine di garantire la copertura della spesa per l'anno 2022 si rende necessario imputare l'importo di: € 64.135,87 comprensivo di € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a cui va aggiunta l'eventuale estensione del "quinto d'obbligo", quantificata in € 12.827,17, per un **totale di € 76.963,04 più IVA** a carico del:

- Progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100 - immobilizzazioni materiali in corso
- Budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere
UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan

Università degli Studi di Trieste
Via Zanella, 2
I - 34127 Trieste
www.units.it – ateneo@pec.units.it

pag 3 di 4

*Responsabile del Procedimento D.Lgs 50/2016: Davide Bucci
Tel. +39 040 558 7724
Fax +39 040 558 3467
manutenzioni.ordinarie@amm.units.it*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2022

Premesso che il RUP dell'intervento è Davide Bucci, nominato con DDD n. 247/2022 prot. 55176 del 26 aprile 2022

DECRETA

art. 1- di autorizzare l'avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento degli interventi edili per il rifacimento degli intonaci e della pavimentazione del laboratorio droni sito presso l'edificio "C2", del laboratorio di fisica sito presso l'edificio "B" e per il ripristino della pavimentazione presso l'Aula Ciamician sita nell'edificio "B", per un importo a base di gara pari a € 64.135,87, comprensivo di € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a cui va aggiunta l'eventuale estensione del "quinto d'obbligo", quantificata in € 12.827,17 per un totale di € 76.963,04 più IVA nella misura di legge, come da schema allegato:

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 76.963,04
IVA AL 22%	€ 16.931,87
TOTALE IMPORTO	€ 93.894,91

art. 2 - di autorizzare fin d'ora la copertura della spesa, come sopra dettagliata, a carico del:

- Progetto DM737-2021-INFRA-LAB - Voce Coan A.I.20.200.020.100 - immobilizzazioni materiali in corso;
- Budget UO 000750 - Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2022

art. 3 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

art. 4 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

La Dirigente dell'Area
f.to ing. Francesca Petrovich

Università degli Studi di Trieste
Via Zanella, 2
I - 34127 Trieste
www.units.it - ateneo@pec.units.it

pag 4 di 4

Responsabile del Procedimento D.Lgs 50/2016: Davide Bucci
Tel. +39 040 558 7724
Fax +39 040 558 3467
manutenzioni.ordinarie@amm.units.it