



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Decreto Dirigenziale

OGGETTO: Lavori edili con ausilio di tecniche alpinistiche per la messa in sicurezza di alcune facciate degli ed.C1, C7, C9, M, D e della copertura della sede di Via Lazzaretto Vecchio 8 e la f. e p.o. di alcuni dispositivi anticaduta sulle coperture degli edifici C7, M e Androna Baciocchi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, così come sostituita dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub. 2.1) della L. 108/2021

Decreto di aggiudicazione

CIG 899324655F

LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

Premesso che l'Università degli Studi di Trieste ha necessità di mettere in sicurezza alcune parti esterne degli edifici C1, C7, C9, M, D, oltre alla copertura della sede di Via Lazzaretto Vecchio 8;

Premesso che, ai fini della sicurezza relativamente alle manutenzioni sulle coperture e ad altri interventi da eseguirsi in quota, è necessario dotare di linee vita gli edifici sprovvisti di dispositivi anticaduta;

Considerato che si è ritenuto opportuno eseguire gli interventi con ausilio di tecniche alpinistiche in quanto tale scelta consente di ridurre i tempi di esecuzione, di limitare le aree di intervento solo a quelle strettamente necessarie, di conseguire un significativo risparmio economico in ragione dell'abbattimento del costo di ponteggio e/o di piattaforme aeree;

Premesso che con decreto dirigenziale rep. univ. 669/2021- prot. 149327/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Davide Bucci, Capo Ufficio Manutenzioni ordinarie ed i collaboratori Corrado Cossutta e Daniela Candusio, entrambi afferenti all'Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Richiamato il decreto dirigenziale rep. univ. 709/21- prot. 153673/21 con il quale veniva autorizzato l'avvio della procedura di gara, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del L. 108/2021 per l'affidamento dei lavori edili con ausilio di tecniche alpinistiche per la messa in sicurezza di alcune facciate degli ed.C1, C7, C9, M, D e della copertura della sede di Via Lazzaretto Vecchio 8 e la f. e p.o. di alcuni dispositivi anticaduta sulle coperture degli edifici C7, M ed Androna



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Baciocchi, utilizzando la piattaforma Unityfvg mediante la procedura della Richiesta di Offerta indirizzata ai seguenti operatori:

1. Vertigine s.r.l. con sede in Loc. Prosecco, 136 - Trieste
2. Fly Service Trieste s.r.l. con sede in via Von Bruck, 5 - Trieste
3. Inquota s.a.s. di Paoletti Luigi &C con sede in via dei Leo 13 - Trieste

Preso atto che la procedura negoziata viene gestita mediante la piattaforma telematica UNITYFVG e che il soggetto deputato all'espletamento delle procedure di gara è il Responsabile Unico del Procedimento, dott. Davide Bucci, Capo Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Preso atto che entro il 14 dicembre 2021, termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute offerte da tutte e tre le imprese invitate;

Considerato che le operazioni di analisi della documentazione amministrativa si sono concluse il giorno 15 dicembre 2021, con l'attivazione del soccorso istruttorio per le imprese:

- Vertigine s.r.l.
- Fly Service Trieste s.r.l
- Inquota s.a.s. di Paoletti Luigi &C

Considerato che sono pervenute da parte delle sopraelencate imprese le integrazioni/documentazioni richieste in sede di soccorso istruttorio e le stesse sono state ritenute idonee dal R.U.P. e che sono quindi stati ammessi alla fase successiva tutti e tre gli operatori;

Premesso che le buste virtuali contenenti l'offerta economica sono state aperte in data 18 gennaio 2022 e che i ribassi offerti, generati automaticamente dalla piattaforma di negoziazione utilizzata per la gestione della gara sono riportati nel verbale delle operazioni dell'Ufficio Manutenzioni Ordinarie n. 03/2022 – prot.5949/2022

Premesso che la Fly Service Trieste s.r.l. è risultata la prima in graduatoria con un ribasso pari al 15,00% dell'importo posto a base di gara;

Preso atto che, per effetto dei ribassi offerti, la Fly Service Trieste s.r.l. ha presentato il miglior prezzo, cui corrisponde un importo contrattuale pari a € 66.986,00 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Accertata la congruità dell'offerta da parte del Capo Ufficio Manutenzioni Ordinarie sulla base dei calcoli stimati per la base d'asta

Università degli Studi di Trieste
Via Zanella, 2
I - 34127 Trieste
www.units.it – ateneo@pec.units.it

pag 2 di 4

*Responsabile del Procedimento D.Lgs 50/2016: Davide Bucci
Tel. +39 040 558 7724
Fax +39 040 558 3467
manutenzioni.ordinarie@amm.units.it*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare il possesso dei seguenti requisiti generali e speciali dell'impresa Fly Service s.r.l. come previsto dalla linea guida n.4 dell'ANAC:

le seguenti verifiche sono state operate da parte dell'Università mediante il sistema AVCPASS

- verificato i certificati del casellario giudiziale - prot. 7542/2022 e 7543/22
- verificato l'elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese - prot. 7547/2022
- verificate le informazioni societarie Infocamere - Registro Imprese - prot. 7545/2022
- verificate le annotazioni sul casellario ANAC prot. 7547/2022
- verificata la regolarità fiscale - prot. 7548/2022
- verificata l'anagrafe delle sanzioni amministrative prot. 8005/2022

Preso atto che le seguenti verifiche sono state effettuate direttamente dal R.U.P.:

- verificato da portale il DURC - prot.12378/2022
- verificata l'iscrizione C.C.I.A.A. prot. 17779/2022
- acquisite le dichiarazioni di cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 da parte del signor Stefano Negovetti – presidente e legale rappresentante - e della signora Cristiana Romanelli – consigliere e vicepresidente– prot. 18523/2022
- riscontrato che, secondo quanto indicato nel DGUE, l'impresa non risulta soggetta agli obblighi previsti dalla legge 12.3.1999, n. 68

Visti il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (anche denominato Codice), la Legge120/2020, il DL 77/2021 e la Legge di conversione n. 108 del 29 luglio 2021;

Considerato che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica con firma digitale previa presentazione da parte dell'affidatario della garanzia definitiva e della polizza di assicurazione per rischi professionali;

Su proposta del RUP

DECRETA

art. 1 - di approvare i seguenti verbali relativi all'affidamento in appalto dei Lavori edili con ausilio di tecniche alpinistiche per la messa in sicurezza di alcune facciate degli ed.C1, C7, C9, M, D e della copertura della sede di Via Lazzaretto



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Vecchio 8 e la f. e p.o. di alcuni dispositivi anticaduta sulle coperture degli edifici C7, M e Androna Baciocchi

- Verbale n. 70/2021 prot. 162744 del 21 dicembre 2021: analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, attivazione procedura soccorso istruttorio e richiesta chiarimenti
- Verbale n. 2/2022 prot. 2834/2022 del 14 gennaio 2022: esito soccorso istruttorio
- Verbale n.3/2022 prot. 5949 del 21 gennaio 2022: operazione di apertura buste economiche e operazioni d'ufficio

art. 2 - di aggiudicare la procedura all'operatore economico 1. Fly Service Trieste s.r.l. con sede in via Von Bruck, 5 – Trieste - che ha offerto un ribasso pari al 15,00% sull'importo posto a base di gara, per un importo risultante di € 65.450,00 al quale vanno sommati € 1.536,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 66.986,00 più IVA nella misura di legge, come da schema allegato:

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 66.986,00
IVA AL 22%	€ 14.736,92
TOTALE IMPORTO	€ 81.722,92

art. 3 - di imputare la spesa, sul budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili trovando copertura sul budget 2022

art. 4 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

art.5 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni Ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali

La Dirigente dell'Area
f.to ing. Francesca Petrovich