



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Decreto Dirigenziale

OGGETTO: Lavori edili con ausilio di tecniche alpinistiche per la messa in sicurezza di alcune facciate degli ed.C1, C7, C9, M, D e della copertura della sede di Via Lazzaretto Vecchio 8 e la f. e p.o. di alcuni dispositivi anticaduta sulle coperture degli edifici C7, M e Androna Baciocchi

Affidamento di lavori al di sotto della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 - *Decreto di autorizzazione all'avvio della procedura ai sensi dell'art. 51, comma 1, della L. 108/2021*

CIG 899324655F

LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

Premesso che l'Università degli Studi di Trieste ha necessità di mettere in sicurezza alcune parti esterne degli edifici C1, C7, C9, M, D, oltre alla copertura della sede di Via Lazzaretto Vecchio 8;

Premesso che, ai fini della sicurezza relativamente alle manutenzioni sulle coperture e ad altri interventi da eseguirsi in quota, è necessario dotare di linee vita gli edifici sprovvisti di dispositivi anticaduta;

Accertato che tra gli stabili sopraelencati, ne risultano sprovvisti gli edifici denominati "C7" ed "M" nonché l'edificio sito in Androna Baciocchi;

Tenuto conto che buona parte degli interventi manutentivi di cui trattasi sono strettamente correlati non solo alla sicurezza del personale universitario e di tutti i possibili utenti dei locali dell'Ateneo ma anche dei cittadini che si trovino a transitare nelle aree esterne adiacenti gli immobili stessi;

Valutate le tipologie degli interventi da eseguire, come ad esempio la messa in sicurezza e ripristino di intonaci o rivestimenti in facciate difficilmente raggiungibili con impalcati;

Considerato opportuno eseguire gli interventi con ausilio di tecniche alpinistiche in quanto tale scelta consente di ridurre i tempi di esecuzione, di limitare le aree di intervento solo a quelle strettamente necessarie, di conseguire un significativo risparmio economico in ragione dell'abbattimento del costo di ponteggio e/o di piattaforme aeree;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Considerato che, vista la specificità degli interventi da eseguire, per consentire agli operatori economici di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, al fine di garantire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, il sopralluogo si ritiene obbligatorio;

Visti il D. Lgs n. 50/2016, la Legge n.120/2020 di conversione del DL 76/2020 (decreto semplificazioni) e la Legge 108/2021;

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, per quanto applicabile

Preso atto che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"

Considerato che l'art. 51, comma 1, della L.108/2021 prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro possano procedere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

Ritenuto tuttavia opportuno operare comunque un confronto tra più operatori economici, non solo alla luce del principio di concorrenza e sulla scorta della *best practice* individuata dalle linee guida ANAC n.4 in tema di affidamenti sotto soglia, ma anche in considerazione della scarsa esperienza maturata nel settore dei "lavori in quota" da parte degli uffici dell'Ateneo, che non permetterebbe una valutazione adeguata dell'offerta ricevuta da un solo operatore economico;

Stimato che l'importo totale massimo da porre a base di gara, oneri esclusi, è pari a 78.536,00, di cui € 1.536,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto che il D.L. 52/2012, art. 7 c. 2, convertito nella Legge 94/2012, ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, c. 1, del d. Lgs. 165/2001 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Verificato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto e che, pur trattandosi di lavori edili ad alta specializzazione, all'interno del MePa non è stata prevista l'apposita categoria merceologica ma esclusivamente una ben più generica categoria di "lavori di manutenzione - edili - OG1";



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Considerato quindi opportuno e necessario procedere a mezzo della piattaforma Unityfvg mediante la procedura della Richiesta di Offerta a tre operatori economici aventi le caratteristiche necessarie per l'esecuzione di dette lavorazioni specialistiche;

Premesso che, in considerazione della particolare tipologia di lavori e della necessità che gli stessi vengano effettuati in tempi brevi e con limitato preavviso, si è provveduto ad un'indagine di mercato per individuare, all'interno del territorio provinciale, tre operatori economici specializzati nei lavori in quota con l'ausilio di tecniche alpinistiche;

Premesso che le ditte, così selezionate, sono state invitate ad iscriversi alla piattaforma telematica di negoziazione UnityFVG, in uso presso l'Ateneo (vedi prott. 149329, 149330 e 149331 del 16 novembre 2021) e che, alla data del presente atto, tutte hanno dimostrato il proprio interesse ad essere inviate alla procedura di selezione iscrivendosi in tempo utile alla piattaforma stessa;

Dato atto che gli operatori di cui trattasi sono:

1. Vertigine s.r.l. con sede in Loc. Prosecco, 136 - Trieste
2. Fly Service Trieste s.r.l. con sede in via Von Bruck, 5 - Trieste
3. Inquota s.a.s. di Paoletti Luigi &C con sede in via dei Leo 13 - Trieste

Premesso che la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 L. 120/2020

Considerato che il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata in modalità elettronica tramite la piattaforma Unityfvg; anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC;

Dato atto che al fine di garantire la copertura della spesa per l'anno 2022 si rende necessario imputare sin d'ora sul budget 2022 l'importo di € 77.000,00, più € 1.536,00 di oneri per la sicurezza da rischi di interferenze non soggetti a ribasso, per un totale di € 78.536,00 più IVA sul budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili nelle more della sua approvazione;

Premesso che il RUP dell'intervento è Davide Bucci, nominato con DDD n.669/2021 prot. 149327 del 16 novembre 2021



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

DECRETA

- art. 1- di autorizzare l'avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 51, comma 1, del L. 108/2021 per l'affidamento degli interventi edili con ausilio di tecniche alpinistiche per la messa in sicurezza di alcune facciate degli ed.C1, C7, C9, M, D e della copertura della sede di Via Lazzaretto Vecchio 8 e la f. e p.o. di alcuni dispositivi anticaduta sulle coperture degli edifici C7, M e Androna Baciocchi per un importo a base di gara pari a € 77.000,00, più € 1.536,00 di oneri per la sicurezza da rischi di interferenze non soggetti a ribasso, per un totale di € 78.536,00 più IVA nella misura di legge, come da schema allegato:

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 78.536,00
IVA AL 22%	€ 17.277,92
TOTALE IMPORTO	€ 95.813,92

- art. 2 - di autorizzare fin d'ora la copertura della spesa, stimata di € 78.536,00 comprensiva degli oneri per la sicurezza da rischi di interferenze più € 17.277,92 di IVA nella misura di legge per un totale di € 95.813,92 a carico del Budget 2022, sulle coordinate contabili UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili - voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili, nelle more della sua approvazione
- art. 3 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- art. 4 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

La Dirigente dell'Area
f.to ing. Francesca Petrovich