



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

## DECRETO DIRIGENZIALE

Oggetto: Affidamento di lavori al di sotto della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 - Decreto autorizzazione all'avvio della procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020  
NOLEGGIO STRUTTURE A MANTOVANA – EDIFICIO C2-C5 – SEDE DI PIAZZALE EUROPA – PERIODO 01/01/2022-31/12/2022 – PROSECUZIONE NOLEGGIO  
**C.I.G. ZDD33BE0E7**

### La Dirigente dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto

Premesso che il Consiglio di Amministrazione nella riunione di data 25 maggio 2018 ha data mandato al Direttore Generale, per il tramite del Settore Manutenzioni e Servizi Interni/Ufficio Manutenzioni ordinarie, di valutare e porre in atto le misure precauzionali temporanee più idonee a garantire la pubblica sicurezza rispetto alle possibilità di caduta di intonaci e pezzi di vetrocemento dalla facciata sud-est dell'edificio C5

Preso atto che è risultato opportuno evitare chiusure o grosse limitazioni alla percorribilità del tratto di viabilità interna tra l'edificio C5 e C7, percorso normalmente sia da un rilevante numero di persone/utenti che da veicoli anche di grossa dimensione dedicati al trasporto delle derrate a favore della mensa degli studenti nonché da veicoli addetti al servizio comunale di smaltimento rifiuti

Preso atto che il sistema migliore individuato dai tecnici del Settore risultava essere l'installazione di due strutture a mantovana poste a diverse altezze, l'una immediatamente sottostante la struttura in vetrocemento e l'altra posta sopra il terrazzino inferiore

Ritenuta opportuna l'acquisizione con posa in opera mediante noleggio, in quanto nel contratto è compresa la manutenzione e il monitoraggio della stabilità e della funzionalità della struttura esentando l'Ateneo da eventuali responsabilità

Identificata l'impresa TECNISIDER srl, specializzata nell'allestimento di ponteggi

Considerato che, vista l'urgenza, con decreto rep. 947/2018 prot. 88944/2018, è stata autorizzata la stipula del contratto di noleggio di due strutture a mantovana presso l'edificio C5, con decorrenza dal 17 settembre 2018 sino al 31 dicembre 2018, durante il quale verificare l'efficacia del sistema adottato

Preso atto che, secondo quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30 novembre 2018, è stato ritenuto opportuno autorizzare la prosecuzione del contratto di noleggio delle suddette strutture mediante affidamento diretto alla TECNISIDER srl, ai medesimi patti e condizioni a

decorrere dal 1 gennaio 2019 sino al 31 dicembre 2021, fatta salva la possibilità di recesso anticipato nel caso venissero avviati i lavori sull'edificio

Considerato che, in seguito a segnalazione di pericolo di caduta materiali, con decreto rep. 557/2019 prot. 55855/2019 è stata autorizzata l'installazione di un'ulteriore struttura presso il lato sud dell'edificio C2-C5 per il periodo 31 marzo 2019 – 31 dicembre 2019, mediante affidamento diretto alla medesima impresa

Preso atto che con delibera del Cda di data 31/01/2020, è stata autorizzata la prosecuzione del noleggio dell'ulteriore mantovana presso edificio C2-C5 - lato sud -, allineando la scadenza del noleggio a quello già in essere per l'edificio C5 - per il periodo 1/1/2020-31/12/2021, poiché non risultava possibile un'esatta valutazione dei tempi di intervento per il rifacimento delle facciate degli edifici C2-C5

Preso atto che con decreto dirigenziale rep. 477/2021 prot. 111509/2021 è stato approvato l'avvio della procedura negozia finalizzato all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione dei lavori, dell'assistenza, misura e contabilità relativa ai lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio denominato "C5" sito in via Valerio 7/4 all'interno del comprensorio universitario di p.le Europa a Trieste

Considerato che allo stato attuale non risulta possibile un'esatta valutazione dei tempi di intervento per l'esecuzione dei lavori

Considerato che il noleggio di entrambe le strutture già installate è stato affidato all'impresa TECNISIDER srl e che la medesima è responsabile della manutenzione e del monitoraggio della stabilità e della funzionalità delle strutture esentando l'Ateneo da eventuali responsabilità

Verificato che il sistema adottato è risultato efficace

Considerato che, per rispettare il principio della rotazione delle imprese sarebbe necessario far effettuare alla TECNISIDER srl lo smontaggio delle mantovane di sua proprietà già installate, per un costo pari a € 2.832,00+ IVA e successivamente sarebbe necessario affidare a diversa impresa l'installazione di nuove strutture per un onere da quantificare, ma in base al pregresso, certamente non inferiore a € 4.300,00 + IVA, importo a corrisposto a suo tempo alla TECNISIDER srl, oltre alle ulteriori spese per lo smontaggio

Preso atto che è pervenuto dalla TECNISIDER srl un preventivo informale relativo alla prosecuzione del noleggio delle strutture assunto a prot. 138374/2021

Considerato che nel suddetto preventivo sono invariati i costi di manutenzione e dello smontaggio delle strutture

Considerato che il costo di noleggio delle due strutture è variato passando da 16,60 €/giorno + IVA a 24,50 €/giorno + IVA

Preso atto che la TECNISIDER srl ha inviato una relazione nella quale risultano illustrate le motivazioni dell'incremento del costo del noleggio delle strutture assunto a prot. 137093/2021

*D.Lgs. 50/2016 - Responsabile del procedimento: Davide Bucci*

Considerato che l'aumento del costo di noleggio è dovuto all'adeguamento dei prezzi, fermi al 2019/2020, data di presentazione delle offerte, nonché all'aumento generalizzato della richiesta di strutture verticali da parte del mercato immobiliare a causa degli incentivi statali per la ristrutturazione delle facciate degli immobili (bonus facciate 110% e 90%), nonché all'aumento del costo della materia prima acciaio

Valutato che sarebbe antieconomico, a fronte della proposta presentata dalla TECNISIDER srl, procedere allo smontaggio e alla successiva installazione da parte di nuova impresa di identica struttura, senza considerare il pericolo che potrebbe derivare nella fase di alternanza delle due strutture

Considerato pertanto di affidare in trattativa diretta la prosecuzione del noleggio all'impresa TECNISIDER srl per il periodo 1 gennaio 2022 - 31 dicembre 2022

Premesso che con decreto rep. 611/2021 prot. 138827/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Davide Bucci, Capo Ufficio Manutenzioni ordinarie

Visti gli articoli 32, 37 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, oltre a quanto stabilito all'art. 1 della L. 120/2020

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, ed in particolare, per quanto applicabile, il Titolo IV

Preso atto che ai sensi della L. 120/2020, art. 1 comma 2 lettera a) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000 euro a mezzo di affidamento diretto

Visto che ai sensi dell'art.1, comma 3, della L. 120/2020 gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Considerato che l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f) della legge 55/2019, dispone che la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti

Preso atto che il D.L. 52/2012, art. 7 c. 2, convertito nella Legge 94/2012, ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, c. 1, del d. Lgs. 165/2001 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario

Considerato che sono state effettuate le opportune verifiche, al fine di accertare se tali servizi siano disponibili tramite Convenzioni Consip, ovvero Mercato Elettronico

Verificato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto

Considerato che è possibile utilizzare il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), utilizzando la procedura di trattativa diretta per la

*D.Lgs. 50/2016 - Responsabile del procedimento: Davide Bucci*

categoria merceologica "LAVORI DI MANUTENZIONE – Opere edili – OG1 -" indirizzata all'impresa TECNISIDER srl, impresa specializzata nel settore

Considerato che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica a mezzo scrittura privata contenente gli elementi essenziali del contratto previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC

### **DELIBERA**

- art. 1 - di autorizzare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 la procedura di cui alle premesse
- art. 2 - di far gravare la spesa complessiva presunta di € 13.000,00 + IVA comprensiva di oneri della sicurezza quantificati in € 650,00 pari ad un importo € 15.860,00 IVA compresa per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022, sul bilancio dell'Università degli Studi di Trieste, trovando copertura sul budget 2022, nelle more dell'approvazione dello stesso, UA.A.AMM.STS 16.16.03 – Beni immobili, voce Coan A.S.10.800.040.100 Manutenzione ordinaria immobili
- art. 3 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016
- art. 4 – di incaricare l'Ufficio Manutenzioni Ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali

**La Dirigente**

f.to ing. Francesca Petrovich

*D.Lgs. 50/2016 - Responsabile del procedimento: Davide Bucci*