



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

**Area dei Servizi amministrativi ed economico-finanziari  
Settore Servizi amministrativi generali  
Ufficio Gare e Contratti**

Oggetto: Avviso di rettifica relativo all'avviso di indizione di una procedura di manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto promotore di un partenariato pubblico privato (PPP), ai sensi degli art. 180 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto servizi di Facility Management per immobili.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Visto il D.Lgs, 50/2016 e s.m.i.;

Richiamato il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo;

Premesso che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta 28 febbraio 2020 ha autorizzato la proroga tecnica contrattuale fino al 30 giugno 2021 dell'adesione da parte dell'Ateneo alla Convenzione CONSIP FM3 per la fornitura di servizi Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle PPAA adibiti prevalentemente ad uso ufficio;

Premesso che nella medesima seduta il Consiglio di Amministrazione si è riservato di valutare la fattibilità e possibilità di ricorrere a diversi e nuovi strumenti di affidamento dei servizi, secondo quanto previsto nel Codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.), quali il Partenariato Pubblico Privato nelle sue diverse fattispecie;

Considerato che l'Università ha ora in corso di valutazione la possibilità di perseguire una gestione innovativa e integrata degli edifici, al fine di rendere – per quanto possibile – più aggiornata ed omogenea la condizione degli immobili e garantire la migliore esperienza d'uso complessiva ai frequentatori dei medesimi. Obiettivo che intende perseguire mediante la stipula di una Concessione di servizi della durata di anni sei, più eventuale proroga tecnica di 12 mesi, con la procedura prevista all' art. 183 comma 15 del D.lgs. 50 del 2016, come modificato dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76.

Considerato che l'Università potrà concorrere al raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione da parte del Concessionario del servizio, anche attraverso il pagamento di un canone, ai sensi dell'art. 180, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che in data 6 marzo 2020 - prot. Univ. 36345 – è pervenuta da parte di un operatore economico la richiesta di poter procedere a raccogliere informazioni, tramite

*Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990: dott.sa Sabrina Luccarini*



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

**Area dei Servizi amministrativi ed economico-finanziari  
Settore Servizi amministrativi generali  
Ufficio Gare e Contratti**

incontri preliminari e tramite una richiesta di accesso civico, al fine di proporre - in esito ad un periodo di approfondimento attraverso attività interlocutoria e condivisione di intenti - un progetto di Partenariato Pubblico Privato relativo alla gestione di alcuni servizi, nel campo dello Smart Building Management;

Premesso che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 27 marzo 2020, ha autorizzato la predisposizione degli atti istruttori per la definizione di un progetto di Partenariato Pubblico Privato da sottoporre alla valutazione del Consiglio di Amministrazione, nonché l'avvio dell'attività istruttoria, al fine di consentire l'elaborazione in tale modalità di un progetto per la gestione di alcuni servizi di Ateneo;

Richiamato il D.DG. n. 392/2020 del 27 luglio 2020- prot. 93943 - con il quale è stata indetta una di procedura di manifestazione di interesse per l'individuazione di un soggetto promotore di un partenariato pubblico privato (PPP) ai sensi degli art. 180 e seguenti, del D Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la gestione di servizi di Facility Management per immobili, e sono stati approvati i seguenti atti:

- Avviso di pre-informazione per manifestazione di interesse, da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- Avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito web dell'Università (profilo committente) e sugli altri siti previsti dalla normativa vigente;

Visto l'Avviso di preinformazione relativo alla Manifestazione di interesse, pubblicato sulla GUUE 2020/S 145-357066 del 29 luglio 2020 e sull'Avviso pubblicato sul profilo committente dell'Università: <https://web.units.it/gare-appalto>;

Considerato che il valore stimato è stato indicato – per mero errore materiale - su entrambi gli Avvisi di manifestazione di interesse, in un importo pari ad Euro 14.000.000,00= Iva esclusa, anziché Euro 28.000.000,00= Iva esclusa;

Considerato che è necessario, quindi, provvedere tempestivamente ad una rettifica degli Avvisi di cui sopra, modificando il valore di stima;

Ritenuto opportuno, in relazione alla predetta rettifica, estendere il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse fino alla data del 7 settembre 2020, fermo il resto;

## DECRETA

art. 1 - di procedere alla rettifica del valore di stima sull'Avviso di preinformazione relativo alla Manifestazione di interesse, pubblicato sulla GUUE 2020/S 145-357066 del 29 luglio 2020 e sull'Avviso pubblicato sul profilo committente dell'Università: <https://web.units.it/gare-appalto>, da Euro 14.000.000,00= Iva esclusa a Euro

*Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990: dott.sa Sabrina Luccarini*



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI TRIESTE

**Area dei Servizi amministrativi ed economico-finanziari  
Settore Servizi amministrativi generali  
Ufficio Gare e Contratti**

28.000.000,00= Iva esclusa, nonché di estendere il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse fino alla data del 7 settembre 2020, fermo il resto;

art. 2 - di pubblicare il presente decreto sul profilo committente dell'Università degli Studi di Trieste;

art. 3 - di incaricare l'Ufficio Gare e Contratti dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel repertorio dei decreti del Direttore Generale.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

*Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990: dott.sa Sabrina Luccarini*

**Università degli Studi di Trieste**  
Piazzale Europa, 1  
I - 34127 Trieste

Tel. +39 040 558 - 2572 - 7965 - 7968  
Fax +39 040 558 7964  
gare.appalto@amm.units.it