



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Settore Impianti e Sicurezza
Ufficio Mappatura e Sicurezza

Oggetto: Affidamento diretto per lavori di inertizzazione, bonifica, smaltimento e sostituzione di pavimentazione in vinil-amianto presso gli edifici universitari denominati C8 – C9 situati presso il Campus universitario di P.le Europa a Trieste e presso il Comprensorio di via Valmaura 9 dell'Università degli Studi di Trieste.
Interventi di variazione ai *sensi dell'art. 32 comma 8 e secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016.*

CIG: 9182107267

Determina a contrarre

LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO

- Visto l'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Visto art.1, comma 2 lettera a) della L.n.120/2020;
- Visto il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, ed in particolare, per quanto applicabile, il titolo IV;
- Premesso che si è reso necessario un intervento di bonifica amianto sulla pavimentazione di una zona del seminterrato dell'ed. A per permettere l'intervento di ripristino dell'impianto termoidraulico dell'edificio;
- Tenuto conto delle analisi effettuate dall'Amianto manager dell'Ateneo, le quali sono risultate positive alla presenza di fibre in vinil-amianto;
- Considerato che tale intervento è di importanza rilevante poiché propedeutico per l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'impianto di climatizzazione estiva dell'intero edificio A infatti , il completo svuotamento dell'impianto dell'edificio A, resosi necessario per la risoluzione dello spandimento, comporta con il passare del tempo un aggravio dello stato di conservazione delle tubazioni idriche di tutto l'edificio rendendo precario lo stato di conservazione delle tubazioni stesse e causando con maggior probabilità il rischio di ulteriori spandimenti localizzati a causa della corrosione delle tubazioni stesse;
- Considerato che con nota del Capo Ufficio Impianti dott. Mauro Fonda del 11 maggio 2022, è stata segnalata l'esigenza di intervento come descritta nella premessa;
- Considerato che la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico in considerazione di quanto premesso;
- Richiamato il Decreto Rep. n. 300/2022 prot. n. 62446 del 18/05/2022 con cui è stato formalizzato, a seguito di una procedura di selezione per interventi di bonifica di pavimenti in vinil-amianto in altri edifici universitari del Comprensorio di P.le Europa, l'affidamento all'impresa MG Group srl per i lavori di cui in oggetto;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Settore Impianti e Sicurezza
Ufficio Mappatura e Sicurezza

- Considerato che risulta conveniente per l'amministrazione pubblica procedere ad affidamento con il medesimo operatore economico, nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia e al fine di rispondere nel minor tempo possibile alla situazione di urgenza citata in premessa;
- Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giorgio Sclip, nominato con DDD Rep. n. 227/2022;
- Tenuto conto che l'intervento di cui in premessa non altera la natura complessiva del contratto trattandosi di analogo intervento di bonifica e smaltimento di pavimentazioni in vinil-amianto;
- Visto l'art. 32 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 che consente l'esecuzione anticipata rispetto all'avvenuto decorso del periodo di efficacia del presente affidamento;
- Preso atto del preventivo inviato dalla MG Group s.r.l., assunto a prot. univ. 62029 del 17 maggio 2022, per un importo pari a € 4.250,00 (quattromilacento/00 euro) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 150,00 (centocinquanta/00 euro) e oneri esclusi;
- Valuta la congruità dell'importo offerto se confrontato con i prezzi di mercato e del prezzario regionale del Friuli Venezia Giulia;
- Considerato inoltre che con nota dal Dipartimento di Ingegneria e Architettura del 29 aprile 2022 è stato richiesto analogo intervento di inertizzazione, bonifica, smaltimento e sostituzione di pavimentazione in vinil-amianto nella stanza 5.16 del quinto piano dell'edificio C9 in quanto si sono riscontrate analoghi ammaloramenti dello stato di conservazione del pavimento;
- Considerato opportuno intervenire anche nell'attigua stanza 5.15 che presenta un analogo degrado della pavimentazione e che risulta inoltre conveniente intervenire per l'Amministrazione pubblica, nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia;
- Preso atto del preventivo inviato dalla MG Group s.r.l., assunto a prot. univ. 63106 del 20 maggio 2022, per un importo pari a € 5.939,13 (cinquemilanovecentotrentanove/13 euro) oneri esclusi;
- Valutata la congruità tecnico/economica dell'offerta succitata, in quanto è in linea con il mercato attuale;
- Considerato che l'importo a base di gara iniziale risulta pari a € 86.190,00 oneri esclusi; che, in base all'art. 106 comma 2 lettera b) sopra richiamato, si prevede la possibilità di estendere del 15% l'importo a base di gara per i lavori; che l'impresa MG Group srl è risultata aggiudicataria in base al decreto sopra richiamato, con un preventivo pari a € 71.424,66; che, l'importo dei succitati preventivi, prot. n. 62029/2022 e n. 63106/2022, risulta complessivamente pari a € 10.189,13 e quindi inferiore al limite del 15% sopra richiamato;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei servizi tecnici e di supporto
Settore Impianti e Sicurezza
Ufficio Mappatura e Sicurezza

che l'importo complessivo del contratto risulta quindi essere pari a complessivi € 81.613,79;

Considerata la facoltà di non richiedere una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. in considerazione dell'obiettivo di perseguire la massima semplificazione in termini di rapporto tra il valore dell'affidamento e il costo della procedura;

Accertato che l'affidamento dell'incarico trova copertura nel budget a carico della UA UA.A.AMM.STS.16.22.10 relativa al progetto IMP-SICUREZZA;

Considerato che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale contenente gli elementi essenziali del contratto stesso;

Considerato che l'affidamento del servizio in questione risponde all'interesse pubblico, concreto ed attuale, perseguito da questa Amministrazione, di portare a termine l'opera pubblica in termini di economicità, efficienza ed efficacia;

DECRETA

art. 1 - di autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di variazione del contratto per i lavori di inertizzazione, bonifica, smaltimento e sostituzione di pavimentazione in vinil-amianto presso gli edifici universitari C9 e A situati presso il Campus universitario di P.le Europa a Trieste dell'Università degli Studi di Trieste;

art. 2 - di approvare, la variazione del contratto di cui all'art. 1, per l'importo di € 10.189,13 oneri fiscali esclusi (IVA 22%);

art. 3 - di far gravare la spesa suppletiva complessiva di € 12.430,74 - oneri inclusi - sulle seguenti coordinate contabili:

UO: 700

UA: UA.A.AMM.STS.16.22.10 – Interventi relativi alla sicurezza

PROGETTO: IMP-SICUREZZA

COAN: A.S.10.800.040.100 Manutenzione ordinaria immobili

art. 4 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

art. 5 - di incaricare l'Ufficio Mappatura e sicurezza dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

La Dirigente dell'Area
ing. Francesca Petrovich
(f.to digitalmente)