

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto Settore Manutenzioni e Opere Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Oggetto:

Intervento di sostituzione delle serrature con sistema di controllo accessi digitale ed elettronico presso gli edifici H1, L, H2, C5, H3, C7, D, C3, A siti all'interno del Comprensorio di P.le Europa,1 e presso la sede di via Zanella, 2 - Trieste

CIG Z4135E0EB8

Approvazione modifica del contratto durante il periodo di efficacia per aumento delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo di contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1,lett. a) del D.lqs 50/2016

LA DIRIGENTE

Premesso che l'Università degli Studi di Trieste ha necessità di sostituire delle serrature tradizionali adottando un sistema di controllo accessi digitale ed elettronico presso gli edifici H1, L, H2, C5, H3, C7, D, C3, a siti all'interno del comprensorio di P.le Europa, 1 e presso la sede di via Zanella, 2 in Trieste;

che, si era reso necessario provvedere alla sostituzione delle serrature con sistema di controllo accessi digitale ed elettronico presso gli edifici H1, L, H2, C5, H3, D, C3, A siti all'interno del comprensorio di P.le Europa,1 e presso la sede di via Zanella 2,

che con decreto dirigenziale rep. univ. 74/2022- prot. 24227/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Davide Bucci, Capo Ufficio Manutenzioni ordinarie ed i collaboratori Corrado Cossutta e Daniela Candusio, entrambi afferenti all'Ufficio Manutenzioni Ordinarie

che con DDD 319/2022 prot. 63895 del 24 maggio 2022 mediante trattativa gli interventi sono stati affidati all'impresa Sapienza & Ponte snc di P. Carboncich e F. Valenta per un importo pari a € 16.454,90 inclusi oneri della sicurezza pari a € 250,00;

che la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 07 luglio 2022 con verbale n.472022 prot. n. 94496/2022 con termine fine lavori il giorno 04 novembre 2022;

che gli interventi previsti si stanno svolgendo regolarmente, con soddisfazione da parte dell'Ateneo, e sono tutt'ora in corso;

Premesso che nell'art. 28 del disciplinare di gara, in tema di clausole di modifica del contratto durante il periodo di efficacia, è stata espressamente prevista la possibilità di modificare il contratto entro il suo periodo di efficacia, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi previsti in sede di offerta, fino all'importo massimo consentito dalla normativa in caso di

Università degli Studi di Trieste Piazzale Europa, 1 I - 34127 Trieste www.units.it – ateneo@pec.units.it



Area dei Servizi Tecnici e di Supporto Settore Manutenzioni e Opere Ufficio Manutenzioni Ordinarie

necessità sopravvenute e non prevedibili al momento dell'aggiudicazione purché gli interventi oggetto di modifica siano della stessa tipologia di quelli già contrattualmente previsti;

Preso atto che durante il periodo di efficacia del contratto, in cui l'impresa aggiudicataria degli interventi in corso ha proseguito con il cronoprogramma concordato con le strutture interessate, è emersa la necessità di ulteriori interventi di sostituzioni di serrature che hanno portato a richieste non prevedibili all'epoca dell'avvio della procedura di gara;

Accertato che il costo netto complessivo della modifica del contratto ammonta a € 2.650,00 (oneri fiscali esclusi) per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Ed.C3 sostituzione maniglione antipanico su porta esterna zona sotto portico;
- Ed.A sede vigilanza installazione incontro elettrico su principale;
- ed.E2bis nuova sede Crut sostituzione serratura ingresso principale su porta blindata con serratura di sicurezza con duplicazione riservata e fornitura copie chiavi;
- Ed.C9 al 2° piano sistemazione serratura;
- Ed.C7 fornitura e posa in opera ferma porta su ingresso;

accertato quindi che, sulla base dei ragionamenti e dei calcoli sopra riportati, al netto del ribasso d'asta, ne deriva che per dar corso agli ulteriori necessari interventi l'incremento complessivo dell'importo contrattuale viene ad essere pari a € 2.650,00 (oneri esclusi), di cui € 2.600,00 per lavori e € 50,00 per oneri della sicurezza;

che per quanto riguarda infine il tempo previsto per l'esecuzione delle nuove opere, stante le precedenti scadenze, valutate sia le lavorazioni aggiuntive oggetto del presente atto che la necessità di concordare gli interventi con i fruitori degli spazi compatibilmente con le rispettive finalità istituzionali, si ritiene fissare il nuovo termine per l'ultimazione di tutte le opere al 16 dicembre 2022;

Accertato che la variante comporta pertanto la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella di € 19.679,58 iva inclusa già contabilizzata al momento dell'aggiudicazione;

che il nuovo ordine trova adeguata copertura nel budget 2022 in capo all'Ufficio manutenzioni Ordinarie sulla UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere – UA.A.AMM.19.19.03 Beni Immobili voce COAN A.S.10.800.040.100 Manutenzione Ordinaria Immobili per l'importo di € 3.233,00 dato dalla differenza tra le somme già contrattualmente impegnate e la variazione (oneri compresi) derivante dalle nuove lavorazioni:

Visto l'art. 106, comma 1, del D.lgs 50/2016 in tema di modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia;

Richiamato l'art. 5, comma 2, lett.b) del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità ai sensi del quale è il Dirigente che cura l'attuazione dei progetti, adottando i relativi atti e provvedimenti amministrativi ed esercitando i poteri di spesa.

Università degli Studi di Trieste Piazzale Europa, 1 I - 34127 Trieste www.units.it – ateneo@pec.units.it



Area dei Servizi Tecnici e di Supporto Settore Manutenzioni e Opere Ufficio Manutenzioni Ordinarie

Considerato che è nell'interesse dell'amministrazione portare a compimento tali interventi manutentivi nel minor tempo possibile e ad oggi le lavorazioni stanno procedendo regolarmente;

che, affidando gli interventi oggetto di variante al medesimo operatore economico, appare evidente che la Stazione Appaltante rispetta i principi di efficacia ed efficienza che costituiscono corollario del canone di buon andamento dell'azione amministrativa (consacrato dall'art. 97 Cost.) che impone alla p.a. il conseguimento degli obiettivi legislativamente prefissati con il minor dispendio di mezzi;

che, sentita l'impresa, la modifica al contratto è stata preventivamente accettata;

quindi che la sua accettazione risponde inoltre all'interesse pubblico, concreto ed attuale, perseguito da questa Amministrazione, di portare a termine gli interventi manutentivi di cui trattasi in termini di economicità, efficienza ed efficacia;

DECRETA

- art. 1 di approvare la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativamente a interventi di sostituzione delle serrature con sistema di controllo accessi digitale ed elettronico presso gli edifici "H1", "L", "H"2, "C5", "H3", "C7", "D", "C3", A siti all'interno del Comprensorio di P.le Europa 1, e presso la sede di Via Zanella 2 Trieste con un aumento netto dell'importo contrattuale di € 2.650,00 oneri esclusi;
- art. 2 di imputare la spesa di € 3.233,00 (oneri compresi) sul budget UO000750 Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 Manutenzione Ordinaria Immobili;
- art. 3 di incaricare l'Ufficio Manutenzioni Ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel repertorio dei decreti del Dirigente.

La Dirigente f.to ing. Francesca Petrovich