



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TRIESTE**

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA TINTEGGIATURA DI STUDI E SPAZI COMUNI SITI PRESSO VARIE SEDI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TRIESTE

Decreto di aggiudicazione ai sensi degli art. 17 e 50 del D. Lgs. 36/2023
CIG 996989599E

La Dirigente dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

Premesso che in un'ottica di programmazione delle manutenzioni ordinarie ed a seguito di una specifica richiesta formulata dai Dipartimenti DSV, DMG e DSCF secondo priorità e sulla scorta delle indicazioni fornite dalla delegata per l'edilizia in vista del centenario d'Ateneo che si terrà il prossimo anno si è resa la necessità di provvedere alla tinteggiatura di studi e parti comuni siti presso gli edifici del Campus di P.le Europa, 1 e presso le sedi staccate

che tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

che, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

Considerata la necessità di mantenere il decoro degli ambienti universitari utilizzati dagli studenti e dall'utenza universitaria

Vista la necessità di eseguire i lavori in oggetto durante la pausa estiva;

Considerato che con DDD rep. Univ. 429 – prot. 97982 di data 27 giugno 2023 si è provveduto alla nomina del RUP e dei collaboratori per l'affidamento in oggetto

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. n. 36/2023 ed il principio di risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023, prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, procedano all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, purché siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da appaltare;

che risulta quindi possibile affidare gli interventi in oggetto ad un operatore economico nei confronti del quale la Stazione appaltante abbia già maturato, a



**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

conclusione di un precedente rapporto contrattuale, un ottimo grado di soddisfazione in termini di qualità della prestazione, di rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, anche in deroga al principio di rotazione;

che con DDD rep. Univ.496 – prot. 120541 di data 24 luglio 2023 è stato preso atto che la precedente Rdo in MePA è andata deserta ed è stata autorizzata la nuova trattativa diretta ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del Dlgs 36/2023

che la trattativa diretta è avvenuta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione MePA indirizzata all'impresa DE MUNARI LUCIANO s.r.l.;

che l'Amministrazione universitaria, sulla base di precedenti affidamenti, può ritenere DE MUNARI LUCIANO s.r.l. affidabile ed idonea a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

Premesso che entro la scadenza dei termini, in data 31 luglio 2023, è pervenuta l'offerta dall'impresa DE MUNARI LUCIANO s.r.l. di € 122.871,42 (IVA esclusa) comprensiva di € 1.950,00 per gli oneri della sicurezza;

Tenuto conto che l'impresa DE MUNARI LUCIANO s.r.l. è in possesso dei requisiti tecnici ritenuti idonei e necessari;

Accertata la disponibilità da parte della suddetta impresa ad eseguire gli interventi richiesti, nel rispetto dei tempi individuati dall'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'Università;

Accertata la congruità dell'offerta da parte del Capo Ufficio Manutenzioni Ordinarie sulla base dei listini e prezziari afferenti al settore merceologico di riferimento ed avuto riguardo alle precedenti offerte pervenute per similari tipologie di beni;

Verificato il possesso dei seguenti requisiti di carattere generale e speciale, ove previsti, di cui agli articoli 99 e 100 del D. lgs 36/2023, dell'impresa DE MUNARI LUCIANO s.r.l. mediante il sistema AVCPASS, ovvero:

- certificato del casellario giudiziale assunto prot n. 128313 del 04 agosto 2023
- informazioni societarie Infocamere - Registro Imprese assunte a prot. 128085 del 03 agosto 2023;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese assunte a prot. 128086 del 03 agosto 2023;
- annotazioni ANAC assunte a prot n. 128313 del 04 agosto 2023;

Verificata la regolarità del DURC online con scadenza 02 settembre 2023 – assunto a prot. 128083 del 03 agosto 2023;

Considerato che, come dichiarato nel DGUE, l'impresa non risulta soggetta agli obblighi previsti dalla legge 12.3.1999, n. 68;

che, tramite il sistema AVCPass, sono state inoltrate le seguenti richieste in data 03 agosto 2023:

- la Visura al registro delle imprese;



**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

- il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative;

Preso atto che alla data odierna non risultano pervenuti i suddetti certificati e che, considerata la necessità di eseguire gli interventi quanto prima ed in assenza di personale durante il periodo estivo, il RUP ritiene opportuno procedere con l'iter di affidamento attivando poi, nel caso, la clausola di risoluzione così come indicato all'art. 28 del Disciplinare Capitolato tecnico amministrativo;

Considerato che in caso di accertamento di difetto dei necessari requisiti l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto, con liquidazione delle sole prestazioni già eseguite e con l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo di contratto

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, ed in particolare, per quanto applicabile, il Titolo IV;

Accertato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto;

che vi è copertura finanziaria nel capitolo di spesa corrispondente per l'esercizio finanziario 2023 (UO 000750 – Ufficio Manutenzioni Ordinarie – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili COAN A.S. 10.800.040.100);

Considerato che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica asincrona a mezzo scrittura privata contenente gli elementi essenziali del contratto stesso, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art.18 del Dlgs 36/2023;

DECRETA

art. 1 - disporre l'aggiudicazione dell'affidamento diretto ai sensi degli art. 17 del D. Lgs n. 36/2023 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023; all'impresa DE MUNARI LUCIANO s.r.l. per gli interventi di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura di aule e studi siti presso varie sedi dell'Università degli Studi di Trieste per l'importo totale pari a € 122.871,42 (comprensivo di € 625,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA nella misura di legge, come da schema allegato:

| Descrizione | Importi |
|----------------------------|--------------|
| TOTALE IMPORTO OFFERTO | € 120.921,42 |
| ONERI SICUREZZA | € 1.950,00 |
| TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA | € 122.871,42 |
| IVA AL 22% | € 27.031,71 |
| TOTALE IMPORTO IVA INCLUSA | € 149.903,13 |



**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

- art. 2 - di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla conclusione delle operazioni di verifica dei requisiti richiesti per il tramite del sistema AVCPass ed auto dichiarati dall'operatore in sede di gara;
- art. 3 – di far gravare la spesa complessiva di € 149.903,13 (IVA 22% inclusa) sul bilancio dell'Università degli Studi di Trieste alle seguenti coordinate contabili UO 000750 – Ufficio Manutenzioni Ordinarie - UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili – Voce COAN A.S. 10.800.040.100;
- art. 4 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;
- art. 5 – di incaricare l'Ufficio Manutenzioni Ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali

La Dirigente dell'Area
f.to ing. Francesca Petrovich