



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TRIESTE**

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Interventi edili di manutenzione ordinaria per il ripristino di alcuni laboratori siti presso gli edifici C2, e Pal. O e la modifica di alcuni locali siti presso gli edifici FC, F, H3 e B

Decreto di aggiudicazione ai sensi degli art. 17 e 50 del D. Lgs. 36/2023
CIG Z4F3BF13CE

La Dirigente dell'Area dei Servizi tecnici e di supporto

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;

Premesso che tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

che, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

che da un recente quadro esigenziale è emersa la necessità di riorganizzare e rendere fruibili, adeguandoli alle nuove esigenze di Ateneo, i laboratori di cui all'oggetto, al fine di poterli utilizzare come laboratori didattici specifici;

che, contestualmente, si è ravvisata la necessità di modificare le partizioni interne ad alcuni locali al fine di poter meglio fruire degli spazi adibiti per gli studenti;

che con DDD rep. Univ. 454 – prot. 101449 di data 30 giugno 2023 si è provveduto alla nomina del RUP e dei collaboratori per l'affidamento in oggetto;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità a cui l'Amministrazione è tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 "Principio dell'accesso al mercato" del D. Lgs. n. 36/2023 ed il principio di risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

Considerato che vi è la necessità di eseguire gli interventi durante la pausa estiva per permettere poi ai Dipartimenti interessati di installare i macchinari scientifici in tempo per condurre la propria attività di ricerca già nel primo semestre dell'anno accademico 2023-24;

che l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs 36/2023, prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, procedano all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, purché siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da appaltare;



**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

che risulta quindi possibile affidare gli interventi in oggetto ad un operatore economico nei confronti del quale la Stazione appaltante abbia già maturato, a conclusione di un precedente rapporto contrattuale, un ottimo grado di soddisfazione in termini di qualità della prestazione, di rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, anche in deroga al principio di rotazione;

che l'Amministrazione universitaria, sulla base di precedenti affidamenti, può ritenere l'Impresa AB Costruzioni srls affidabile ed idonea a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

che la trattativa è avvenuta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Unityfvg, nello specifico utilizzando la procedura dell'affidamento diretto indirizzata all'impresa AB Costruzioni srls;

che il relativo contratto verrà stipulato in modalità elettronica con firma asincrona previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale;

Premesso che entro la scadenza dei termini, in data 26 luglio 2023, è pervenuta l'offerta dall'impresa AB Costruzioni srls di € 37.675,00 (IVA esclusa) comprensiva di € 625,00 per gli oneri della sicurezza;

Tenuto conto che l'impresa AB Costruzioni srls di Trieste, è in possesso dei requisiti tecnici ritenuti idonei e necessari;

Accertata la disponibilità da parte della suddetta impresa ad eseguire gli interventi richiesti, nel rispetto dei tempi individuati dall'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'Università;

Accertata la congruità dell'offerta da parte del Capo Ufficio Manutenzioni Ordinarie sulla base dei listini e prezzari afferenti al settore merceologico di riferimento ed avuto riguardo alle precedenti offerte pervenute per similari tipologie di beni;

Verificato il possesso dei seguenti requisiti di carattere generale e speciale, ove previsti, di cui agli articoli 99 e 100 del D. lgs 36/2023, dell'impresa AB Costruzioni srls, ovvero:

- il DURC online - prot. 127373 del 02 agosto 2023;
- sul portale ANAC l'assenza di annotazioni riservate – prot. 127374 del 02 agosto 2023;
- le informazioni societarie Infocamere - Registro Imprese - prot. 127398 del 02 agosto 2023;

Considerato che è stata inviata alla Procura competente richiesta di emissione certificato del casellario giudiziale - prot. 127698 del 02 agosto 2023;

che è stata inviata all'Agenzia delle Entrate competente richiesta di emissione di attestazione regolarità fiscale - prot. 127694 del 02 agosto 2023;

Preso atto che alla data odierna non risultano pervenuti i suddetti certificati e che, considerata la necessità di eseguire gli interventi quanto prima ed in assenza di personale durante il periodo estivo, il RUP ritiene opportuno procedere con l'iter



**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

di affidamento attivando poi, nel caso, la clausola di risoluzione così come indicato all'art. 14 del Capitolato tecnico amministrativo;

Premesso che l'operatore economico ha richiesto l'esonero dalla costituzione della garanzia definitiva a fronte della proposta di miglioramento del 2% del prezzo di aggiudicazione, come da art. 8 del Capitolato tecnico amministrativo e che il R.U.P. ha valutato positivamente la richiesta;

Richiamato il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, ed in particolare, per quanto applicabile, il Titolo IV;

Accertato che non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto;

che vi è copertura finanziaria nel capitolo di spesa corrispondente per l'esercizio finanziario 2023 (UO 000750 – Ufficio Manutenzioni Ordinarie – UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili COAN A.S. 10.800.040.100);

Considerato che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica asincrona a mezzo scrittura privata contenente gli elementi essenziali del contratto stesso ai sensi dell'art.18 del Dlgs 36/2023;

DECRETA

art. 1 - disporre l'aggiudicazione dell'affidamento diretto ai sensi degli art. 17 del D. Lgs n. 36/2023 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023; all'impresa AB Costruzioni srls per gli interventi edili di manutenzione ordinaria per il ripristino di alcuni laboratori siti presso gli edifici C2, e Pal. O e la modifica di alcuni locali siti presso gli edifici FC, F, H3 e B per l'importo totale pari a € 36.934,00 (comprensivo di € 625,00 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) più IVA nella misura di legge, come da schema allegato:

Descrizione	Importi
TOTALE IMPORTO OFFERTO	€ 37.050,00
RIDUZIONE 2% ESONERO GARANZIA	€ - 741,00
ONERI SICUREZZA	€ 625,00
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 36.934,00
IVA AL 22%	€ 8.125,48
TOTALE IMPORTO IVA INCLUSA	€ 45.059,48

art. 3 – di far gravare la spesa complessiva di € 45.059,48 (IVA 22% inclusa) sul bilancio dell'Università degli Studi di Trieste alle seguenti coordinate contabili



**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto
Settore Manutenzioni e Opere
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

UO 000750 – Ufficio Manutenzioni Ordinarie - UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili - COAN A.S. 10.800.040.100;

- art. 4 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023;
- art. 5 – di incaricare l'Ufficio Manutenzioni Ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali

La Dirigente dell'Area
f.to ing. Francesca Petrovich