



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI TRIESTE**

**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

Decreto Dirigenziale

**OGGETTO:** Interventi edili di manutenzione ordinaria per il ripristino di alcuni laboratori siti presso gli edifici C2, e Pal. O e la modifica di alcuni locali siti presso gli edifici FC, F, H3 e B

**CIG Z743BC3B7C**

*Decreto di autorizzazione all'avvio della procedura per l'affidamento di lavori al di sotto delle soglie di cui alla L. 120/2020*

### **LA DIRIGENTE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI E DI SUPPORTO**

**Premesso che** tra gli obiettivi esplicitati per l'anno in corso dall'Ateneo vi è la riqualificazione dei laboratori esistenti, qualora essi dovessero risultare obsoleti e non adeguati alle mutate esigenze didattiche;

**che**, nell'ambito dell'obiettivo di cui sopra, ricadono gli interventi manutentivi volti alla riqualificazione degli spazi didattici o strettamente connessi all'attività didattica;

**che** da un recente quadro esigenziale è emersa la necessità di riorganizzare e rendere fruibili, adeguandoli alle nuove esigenze di Ateneo, i laboratori di cui all'oggetto, al fine di poterli utilizzare come laboratori didattici specifici;

**che**, contestualmente, si è ravvisata la necessità di modificare le partizioni interne ad alcuni locali al fine di poter meglio fruire degli spazi adibiti per gli studenti;

**Considerato che** tutti gli interventi previsti, presso gli edifici di cui trattasi, sono riconducibili ad una medesima tipologia di lavorazioni, trattandosi di semplici ripristini delle murature e/o a creazione di pareti divisorie al fine di rendere migliori, in termini di sicurezza e decoro, gli ambienti di lavoro;

**Valutate** le caratteristiche degli interventi da eseguire e le loro criticità, quali, a titoli di esempio:

**Preso atto** delle indicazioni fornite dalla delegata per l'edilizia in merito all'opportunità di effettuare gli interventi entro la fine del periodo estivo per garantire l'agibilità dei nuovi laboratori prima dell'inizio delle lezioni del nuovo anno accademico;

**Considerata** inoltre la necessità, da parte dei prossimi fruitori dei locali oggetto di intervento, di avere a disposizione i laboratori in tempo utile per allestire i



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TRIESTE

Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie

macchinari, gli arredi e le attrezzature necessarie e renderli quindi pienamente fruibili a scopi didattici per l'inizio del nuovo semestre accademico;

**Valutato che**, per rispettare le richieste e le scadenze sopra riportate, specie in relazione alla consegna dei nuovi arredi, gli interventi devono aver termine entro la data del 30 settembre 2023;

**Vista** la Legge n.120/2020 di conversione del DL 76/2020 (decreto semplificazioni) e la Legge 108/2021;

**Richiamato** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, per quanto applicabile;

**Visto** l'art. 1 della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, della L.108/2021 che prevede che le Stazioni Appaltanti, per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, possano procedere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto** tuttavia opportuno operare comunque un confronto tra più operatori economici, sulla scorta della *best practice* individuata dalle linee guida ANAC n.4 in tema di affidamenti sotto soglia;

**Stimato che** l'importo totale da porre a base di gara, IVA esclusa, è pari a € 31.800,15 comprensivo di € 625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a cui va aggiunta la possibile eventuale estensione del 20% (cosiddetto "quinto d'obbligo"), pari a € 6.360,03 per un totale complessivo massimo di € 38.160,18 iva esclusa come previsto all'art. 2 del disciplinare di gara;

**Verificato che** non risultano allo stato attuale attive Convenzioni Consip per la categoria merceologica in oggetto;

**Preso atto che** il D.L. 52/2012, art. 7 c. 2, convertito nella Legge 94/2012, ha introdotto l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1, c. 1, del d. Lgs. 165/2001 di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

**che** è possibile avvalersi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), utilizzando la procedura della RdO per la categoria merceologica OG1, lavori di manutenzione edili mediante la procedura della Richiesta di Offerta a n.3 (tre) operatori economici aventi le caratteristiche necessarie per l'esecuzione di dette lavorazioni specialistiche;



**Considerato che**, nel rispetto del principio di rotazione e di trasparenza, saranno invitati a presentare offerta n.3 (tre) operatori economici con sede legale nelle regioni Friuli Venezia Giulia e Veneto che il portale MePa avrà selezionato in modo automatico nell'ambito della categoria OG1 - lavori di manutenzione edili;

**Premesso che** la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 120/2020;

**Considerato che** il contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa; anche in presenza di una sola offerta valida, previa verifica del possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e speciale, come previsto dalla linea guida n. 4 dell'ANAC;

**Dato atto che** al fine di garantire la copertura della spesa per l'anno 2023 si rende necessario imputare l'importo di: € 31.800,15 comprensivo di € 625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a cui va aggiunta l'eventuale estensione del "quinto d'obbligo", quantificata in € 6.360,03, per un totale di € 38.160,18 più IVA nella misura di legge a carico del:

- Budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2023

Premesso che il RUP dell'intervento è Davide Bucci, nominato con DDD n. 454/2023 prot. 101449 del 30 giugno 2023

## **DECRETA**

art. 1- di autorizzare l'avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento degli interventi edili per gli interventi edili di manutenzione ordinaria per il ripristino di alcuni laboratori siti presso gli edifici C2, e Pal. O e la modifica di alcuni locali siti presso gli edifici FC, F, H2 e B a € 31.800,15 comprensivo di € 625,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a cui va aggiunta l'eventuale estensione del "quinto d'obbligo", quantificata in € 6.360,03, per un totale di € 38.160,18 più IVA nella misura di legge, come da schema allegato:



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI TRIESTE**

**Area dei Servizi Tecnici e di Supporto  
Settore Manutenzioni e Opere  
Ufficio Manutenzioni Ordinarie**

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
TOTALE IMPORTO IVA ESCLUSA	€ 38.160,18
IVA AL 22%	€ 8.395,24
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>€ 46.555,42</b>

- art. 2 - di autorizzare fin d'ora la copertura della spesa, come sopra dettagliata, a carico del:
- Budget UO 000750 – Settore Manutenzioni e Opere UA.A.AMM.STS.19.19.03 Beni Immobili voce Coan A.S.10.800.040.100 - Manutenzione Ordinaria Immobili per l'esercizio finanziario 2023
- art. 3 - di dare pubblicità al presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- art. 4 - di incaricare l'Ufficio Manutenzioni ordinarie dell'esecuzione del presente provvedimento, che verrà registrato nel Repertorio dei Decreti Dirigenziali.

La Dirigente dell'Area  
f.to ing. Francesca Petrovich